



Namens MFG2: Frank Bes, Erik Broekhuizen, Jacoline Hoek, Mark Hetsen,  
Jan Oosterkamp, Henk Stoer, Gert Jan van Tilburg  
Wilfred Groot Koerkamp, Jan Schuurhuis  
Namens PGB: Jan Klopman  
Namens CvK: Claudia Boelens  
Namens Bouwbedrijf Knol: Herman Knol

## Aanwezig circa 56 personen

De notulen van 09-07-2019:

1. Opening

Tineke Stuifzand, aangesteld als voorzitter voor deze avond, opent de vergadering en stelt zich voor namens haar bedrijf "10 voor je dag".



2. Mededelingen

Tineke opent met een stukje geschiedenis van Biddinghuizen.

- Naam Voorhof is een samengestelde naam van de straatnamen de Voor en Akkerhof

En van de geschiedenis gaat het verhaal over naar het heden.

- Veel van de toekomstige gebruikers zijn aanwezig, maar er zijn ook veel mensen die vooral nieuwsgierig zijn naar de plannen en de stand van zaken. Het Bestuur wordt voorgesteld. Er zijn geen gebruikersvragen vanavond.

3. Vragen aan bestuur MFG2 en kerken

- **Wat is er zoal gebeurd de afgelopen 2 dagen.**

Deze dagen staan in het teken van de verhuizing van de inboedel en de banken van de kerken. Een deel gaat naar de opslag.

- De nieuwe stoelen zijn nu in de kerk in gebruik.
- Gezamenlijke gedachtenhoek / stiltehoek ingericht.
- De Beuk is nu een "kale" ruimte. Vanavond wordt de ruimte gebruikt voor o.a. een impressie.

- **Hoe lang loopt het proces al?**

In het kort gezegd: al meer dan 13 jaar.

Het is begonnen met de behoefte vanuit de scholen aan een nieuw gebouw. Dat was het begin van het EC. Parallel aan de totstandkoming van het EC, was Biddinghuizen bezig voor de verbouwing van het Koetshuis. En ook de kerken sloten hierbij aan. Het idee van 1 groot multifunctioneel gebied (MFG2) was in gedachten.

- **Waarom verkopen de kerken hun deel en gaan ze verhuizen?**

Zoals algemeen bekend loopt het aantal leden van de kerk terug. Hierdoor zijn de kerken niet meer in staat om een gebouw zoals de Voorhof, dat bestaat uit 2 kerken en een zalencentrum, in stand te houden. De huidige Voorhof is zo'n 50 jaar oud en er zou drastisch moeten worden gerenoveerd: denk aan nieuwe daken, verwarming, isolatie etc. Beide kerken hebben geen geld om deze investeringen te kunnen doen. Dus toen het plan op tafel kwam om een multifunctioneel centrum (MFC) in Biddinghuizen te creëren en aan de kerken is gevraagd om hier aan mee te willen werken, is hier positief op gereageerd. Er is een goede samenwerking ontstaan met Stichting MFG2 en we zijn samen tot dit plan gekomen wat ook voor de kerken betaalbaar is.





De Protestantse gemeente wordt eigenaar van het kerkgedeelte en de Katholieke kerk wordt, voor in ieder geval de komende 15 jaar, medegebruiker.

- **Waarom is het de laatste tijd zo stil geweest rondom het MFG2?**

In een project zoals dit heb je altijd stille momenten. Dat wil niet zeggen dat er niets gebeurt. Er is de afgelopen tijd heel veel achter de schermen gewerkt. "Het papieren werk". Heel veel vergaderingen. Met Gemeente Dronten, aannemer, installateur, PGB, en nog meer partijen, met als gezamenlijk doel het starten van de bouw. We konden niet iets nieuws melden wat al vaststond.

- **Het beheer van het huidige gebouw wordt gedaan door het kostersechtpaar Henk en Ria; blijft dit zo?**

In de nieuwe situatie gaat het beheer van het MFC over naar de Stichting en zal er voor wat betreft de kerken geen werk meer zijn voor het huidige kostersechtpaar. Dit is ook door de kerk met Henk en Ria besproken.

De Stichting heeft aangegeven dat zij zich, m.b.t. exploitatie, zullen inspannen om het kostersechtpaar onder te brengen bij de toekomstige exploitant.

U zult begrijpen dat daar nu geen uitspraak over kan worden gedaan.

- **Is het een energie neutraal gebouw?**

Ja, dat is ons gelukt. Het was wel even spannend want de meerkosten van een groen gebouw zijn substantieel. Maar dankzij de inspanningen van onze adviseurs en de installateur is het gelukt. In het kort: we gaan gebruikmaken van aardwarmte en zonnepanelen. Er komt dus geen gasaansluiting. Het zal een energie neutraal gebouw worden. De pieken (o.a. douchen teams na het sporten) moeten opgevangen worden. De aannemer heeft aangegeven dat dit kan.

- **Wat kost het MFC?**

Als Stichting hebben wij een budget van ca. 4.7 miljoen. Met dit geld moeten wij het gebouw bouwen. Dit bedrag is exclusief de verbouwing van het kerkgebouw. Kerken hebben een eigen budget. De kerk betaalt de verbouwing zelf.



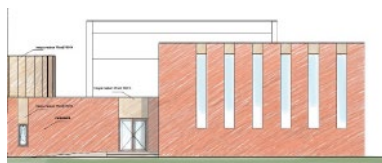
- **Is de toekomst financieel zeker gesteld?**



Ja, door de gemeentelijke borgstelling t.b.v. van onze lening en een gegarandeerde vaste jaarlijkse exploitatie bijdrage aan de Stichting door de gemeente.

Als de Stichting "omvalt", dan wordt het gebouw eigendom van de gemeente Dronten, die het project dan voortzet.

- **Wat verandert er voor het aangezicht van het dorp?**



Het aangezicht van het dorp zal ingrijpend veranderen. Het Schip (de grote kerk) en het zalencentrum zullen verdwijnen ook zal het Koetshuis worden gesloopt. Er komt een nieuw multifunctioneel centrum incl. sportzaal voor terug. Dit zal er uiteraard anders uitzien, maar past bij het huidige EC. De toren en de Beuk (kleine kerk) blijven

staan, al zal de Beuk ingrijpend worden verbouwd. De Beuk, als kerk, maar ook de zalen zullen deel uitmaken van het complete gebouw. We blijven dus, net als nu, met elkaar



verbonden en er is een centrale ingang voor zowel de gebruikers van het MFC, als de gebruikers van de kerk.

Het gebouw sluit aan bij het EC en het veranderende winkelcentrum. Als we kijken naar de toekomst dan is het één groot en mooi Multi Functioneel Gebied.

Het Koetshuis gaat verdwijnen en ook de kleine gymzaal zal verdwijnen. De Kans zal zoals het er nu uitziet blijven.

4. Aannemer Bouwbedrijf Knol directeur Herman Knol

Herman introduceert zijn bouwbedrijf en informeert wat er gaat gebeuren.

- Er zullen knalgroene containers geplaatst worden.



Veiligheid op en rond de bouwplaats is zeer belangrijk!

- Rondom de bouwplaats worden hekken geplaatst.
- Fa. Knol is overdag verantwoordelijk voor de bouwplaats, maar wij samen, zijn er 's avonds verantwoordelijk voor.
- Er is ook veel aandacht voor de scholen.
- Er is/komt overleg met de directeuren van de scholen.
- Groot vervoer zo veel mogelijk buiten de schooltijden.
- Met de scholen zullen er ook thema dagen georganiseerd worden.

Er komt een duidelijke bebording.

- Aanrijroutes leveranciers en bevoorraden van de bouwplaats worden vastgelegd.
- In het dorp komen er ook rijroutes te staan.
- Direct omwonenden krijgen bericht als er gestart wordt. Tevens krijgen zij een telefoonnummer voor als er vragen en/of opmerkingen zijn.
- In de loop van de tijd zullen er kijkdagen komen.

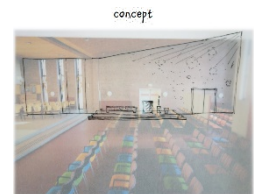
Knol heeft er zin in en wil een goede samenwerking!

Het ligt in de bedoeling dat er over 6 weken gestart wordt. Op de bouwplaats gebeurt er dan nog niets. Wel vinden er veel voorbereidingen plaats. Werkvoorbereiding is erg druk.

5. Inrichting kerk.

Jan Klopman geeft een presentatie over "de nieuwe kerk" en de inrichting.

Kerkraad heeft een commissie aangesteld die met een interieurontwerper de inrichting heeft uitgezocht. Voor praktische zaken is de bouwcommissie bezig geweest, o.a. wordt de kerkzaal gelijkvloers.



Concept stilte ruimte  
objecten eigen kader  
rust in zicht lange wand

Er moet wel een kerkgevoel blijven.

Het wordt een multifunctionele ruimte. Er komen 4 aansluitpunten voor audio, zodat je de inrichting op meerdere manieren neer kunt zetten.

6. Inbreng vanuit de gebruikers.

De aanwezigen worden in 2 groepen verdeeld.

- Groep 1 gaat naar de Beuk.
  - o Hier hangen veel items aan de wand. Zowel over geschiedenis van Biddinghuizen, als informatie van het nieuwe MFC.



- Er liggen post-it blokjes om vragen op te schrijven. De vragen worden na de pauze behandeld.
- Groep 2 koffie drinken.  
Na een kwartier worden de groepen gewisseld.

7. Beantwoorden van vragen en suggesties die de aanwezigen op de post-it geschreven hebben. We hebben de vragen onderverdeeld in 4 categorieën.

### Kerken:

- **Ik mis in de kerkzaal de kansel en het kruis.**  
Daar is over gesproken, de kansel komt er niet.
- **Wat gebeurt er met het orgel van de katholieke kerk?**  
Het orgel van de PGB gaat deze week ontmanteld worden. Het orgel wordt t.z.t. verkocht. Het gaat nu in de opslag.
- **Graag aandacht voor toegankelijkheid en de ringleiding?**  
Mindervaliden is rekening mee gehouden, de vloer wordt gelijkvloers.  
Er is gesproken met vertegenwoordigers van de mindervaliden.  
Ringleiding, is meegenomen en wordt verzorgd.
- **Graag hergebruik karakteristieke elementen zoals glas in lood!**  
Het kunstwerk bij de hoofdingang wordt verplaatst naar de muur, oude plek van de nooddeur.  
De ramen uit de kerk zijn te slecht om mee te gaan bij een verbouwing.  
Stichting Erfgoed gaat de ramen nog wel bekijken en kijkt of er culturele waarde is. De kerk zal dan nagaan of zij het behoud van de ramen dan toch kunnen betalen. Dat zal dan ten koste van iets anders gaan, of er moeten giften voor zijn.
- **Wanneer is de verbouwing van de Beuk klaar?**  
Volgens de planning eind december 2019. Maar is wel afhankelijk van de beschikbare materialen. Daarna zijn er 4 weken nodig om te verhuizen.
- **Is de Beuk straks de enige ruimte voor toneel van Altobi?**  
Nee, het is niet de enige ruimte.
- **Wat bij een grote uitvaart of uitvoering? Past dat in de Beuk?**  
Indien een uitvaart niet in de Beuk kan, dan kan de sportzaal gebruikt worden.
- **Wat gebeurt er dan als de sportzaal gebruikt wordt door de verenigingen.**  
In alle gevallen gaat de (grote) uitvaart voor andere activiteiten. Ook als het bijv. op dat moment door de scholen gehuurd zou worden.  
\* \* \* Een uitvaart gaat altijd voor als de Beuk te klein is. \* \* \*
- **Wat gebeurt er met de kerkbanken en het kruis.**  
Een deel gaat hergebruikt worden. De overige banken gaan wellicht in de verkoop. Maar dat moet nog bekeken worden. We willen niet te vroeg verkopen.  
Het kruis is te groot om mee te nemen. Kerkenraad neemt nog een beslissing hoe dit verder gaat.
- **Hoeveel stoelen kunnen er straks in de Beuk?**  
Ongeveer 300.
- **Hopelijk blijft de naam van de kerk de Voorhof!**  
Over de naam wordt nagedacht. Er is nog geen besluit over genomen.
- **Wij oefenen met ons koor in de Beuk. Gaat de piano daar ook een plaats krijgen?**





Ja, sinds 2 jaar is er een elektrische piano. Deze piano blijft in het gebouw.  
De piano van de katholieke kerk blijft ook in het gebouw.  
De zwarte piano, gebruikt door PGB, gaat naar het EC.

- **Wordt er rekening gehouden met de lichtinval zodat de predikant daar geen hinder van ondervindt.**  
Deze suggestie nemen we mee.
- **Op 1 dak komen zonnepanelen? Wat komt er op het andere dak?**  
In principe nog niets. Hangt af van de financiën. Wel wordt er voorbereiding getroffen voor zonnepanelen. De panelen op de sportzaal zijn voldoende om de energiebehoefte voor het gehele gebouw te dekken.
- **Is het liturgisch centrum als zodanig herkenbaar qua achtergrond?  
Is het niet alleen een wand met een meubel?**  
Bij het ontwerp is er wel rekening gehouden met herkenbaarheid.

### MFG2:

- **Welke bedrijven zijn er vanuit Biddinghuizen ingeschakeld bij deze verbouwing?**  
I.v.m. aanbesteding zijn er lokale aannemers gevraagd. Onderaannemers kunnen zich nog melden bij Knolbouw.
- **Wordt er rekening gehouden met de schoolvakantie?  
15-07 tot 18-08**  
Ja, deze periode is bekend.
- **Kan de bouwer garanderen dat elke vereniging een plek heeft in het MFC?**  
Er zijn 2 inventarisaties gemaakt. A.d.h.v. die inventarisaties is het gebouw ontworpen. Garanties kunnen wij natuurlijk niet geven. Ook verenigingen zijn aan veranderingen onderhevig. Op het moment dat er binnen een vereniging iets verandert, graag schriftelijk melden bij de Stichting. Tot op heden zijn er geen veranderingen gemeld.
- **Gaat het beheer en personeel van het Koetshuis naar MFC?**  
Deze vraag kunnen wij niet beantwoorden. Men moet zich wenden tot de directeur van de Meerpaal.
- **Zorgen jullie ervoor dat er voldoende opbergruimte is?**  
Tijdens de inventarisaties zijn wij geïnformeerd door de verenigingen. Er is getracht zoveel mogelijk plekken te creëren voor opslag. Het gebouw is geen archief opslag!
- **Wanneer is alles klaar?**  
Zoals de planning nu is, zal het gebouw januari 2021 bouwklaar zijn. Dan is er nog tijd nodig voor inrichting. Planning ingebruikname van het gebouw is april 2021. Tijdens het nieuwe sportseizoen voor de verenigingen kunnen zij gebruikmaken van de sporthal.



### Aannemer:

- **Wordt er bij de bouw geheid?**  
Er wordt niet geheid maar geboord. Er moeten ongeveer 50 - 60 palen de grond in.
- **Wanneer wordt er gestart met de sloop?**  
In week 34 wordt er gestart met de inrichting van de bouwplaats. Aansluitend de





sloop. Dit zal waarschijnlijk eind augustus zijn.

- **Komt er asbest vrij bij de sloop?**  
Bij 1<sup>e</sup> inventarisatie is er minimale asbest aangetroffen. De aannemer laat een aanvullend onderzoek uitvoeren. De aannemer zal, indien nodig, adequate maatregelen treffen voor het verwijderen.
- **Idee:**  
De bouwhekken voorzien van doeken, waarop kinderen en/of bewoners kunnen tekenen/schilderen.  
Herman Knol zal dit idee meenemen.

#### Vragen Overig:

- **Waar gaan wij als Koetshuis vrijwilliger naar toe (open tafel en diverse cursussen).**  
Daar kunnen wij nu geen uitspraken over doen. Er is een inventarisatie met gebruikers geweest en daarbij is er ook contact geweest met deze groep.

**Aansluitend waren er geen "losse vragen" meer.**

⇒ Opmerking:

Start van sloop is 2<sup>e</sup> helft augustus.

Er wordt dan maar een klein deel gesloopt.

Na jaarwisseling wordt er pas begonnen met de grote sloop i.v.m. sportzaal.

Heeft u nog vragen achteraf? Dan kunt u deze sturen naar: [info@mfg2.nl](mailto:info@mfg2.nl)

8. Sluiting  
Biddinghuizen, we doen het samen! Om een mooi MFC te maken.

Als laatste sheet ziet u dominostenen. Alle dominostenen moeten op de juiste stand neergezet worden. Dan komen alle stukken samen en kan de start pas beginnen

En dan nu

**D-day, voor het bruisende hart van Biddinghuizen.**

Tineke sluit de vergadering om 22.00 uur. Wij bedanken u allen voor uw aanwezigheid en inzet.

